



ESTADO DO ACRE
CÂMARA MUNICIPAL DE MARECHAL THAUMATURGO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Contratação Direta por Dispensa de Licitação — Obra de Engenharia

Objeto: Reforma do Prédio da Câmara Municipal de Marechal Thaumaturgo – AC

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Órgão Demandante: Câmara Municipal de Marechal Thaumaturgo

Unidade Requisitante: Mesa Diretora

Sector Técnico Responsável: Comissão de Licitação

Local da Obra: Praça Odon do Vale, s/nº – Centro – Marechal Thaumaturgo/AC

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para execução da **reforma do prédio da Câmara Municipal de Marechal Thaumaturgo**, compreendendo serviços de demolição, reconstrução de paredes, revestimentos, pintura, substituição de esquadrias, instalação de forro em PVC, reforma de banheiros, execução de rampas de acessibilidade, recuperação de pisos internos e externos, bem como limpeza final da obra, conforme **planilha orçamentária sintética**, projetos e especificações técnicas elaboradas pelo setor de patrimônio da Câmara.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A reforma do prédio da Câmara Municipal mostra-se **imprescindível** em razão do avançado estado de desgaste das instalações físicas, que atualmente comprometem:

- A segurança estrutural e funcional dos ambientes;
- A adequada prestação dos serviços legislativos;
- A acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida;
- As condições de higiene, conforto e salubridade para servidores, vereadores e população usuária.

A execução da obra visa garantir **condições dignas de funcionamento do Poder Legislativo Municipal**, adequando o edifício às normas técnicas vigentes, especialmente no que se refere à acessibilidade, segurança e conforto, além de preservar o patrimônio público e assegurar o regular exercício das atividades institucionais da Câmara.

4. FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA DA CONTRATAÇÃO DIRETA

A contratação pretendida enquadra-se no **art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021**, que autoriza a dispensa de licitação para obras e serviços de engenharia cujo valor seja inferior ao limite legal vigente, devidamente atualizado por decreto federal.



ESTADO DO ACRE
CÂMARA MUNICIPAL DE MARECHAL THAUMATURGO

Trata-se de contratação direta por dispensa de licitação **por valor**, observados os princípios da legalidade, eficiência, planejamento, economicidade, publicidade e transparência, considerando que o orçamento foi elaborado com base em sistemas oficiais de custos da Administração Pública.

5. ESTIMATIVA DE VALOR E BASE DE PREÇOS

A estimativa de custos foi elaborada com base nas tabelas oficiais do **SINAPI, SBC e SICRO**, com referência ao Estado do Acre, conforme exigido pelo art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e pelo entendimento consolidado do Tribunal de Contas da União.

Valor total estimado da obra: R\$ 119.595,03

Síntese do orçamento:

Etapas	Valor (R\$)
Serviços iniciais	1.697,91
Demolições	7.020,39
Paredes e painéis	24.459,54
Esquadrias e forro em PVC	11.652,84
Louças e acessórios hidráulicos	7.373,42
Pisos internos	40.481,28
Limpeza de calçada de contorno	8.448,04
Rampa de acesso	16.592,25
Limpeza final da obra	2.270,64
Total Geral	119.595,03

BDI aplicado: 22,57%

Encargos Sociais: Desonerados, conforme bases oficiais

6. FONTE DE RECURSOS

Os recursos destinados à execução da reforma correrão à conta do orçamento próprio da Câmara Municipal, classificados como **despesa de investimento**, com dotação orçamentária específica previamente empenhada.

7. RESULTADOS ESPERADOS

Com a execução da obra, esperam-se os seguintes resultados:

- Melhoria significativa das condições estruturais e funcionais do prédio da Câmara;



ESTADO DO ACRE
CÂMARA MUNICIPAL DE MARECHAL THAUMATURGO

- Adequação às normas de acessibilidade, garantindo inclusão e segurança;
 - Modernização dos ambientes internos e externos;
 - Valorização do patrimônio público municipal;
 - Melhoria da qualidade dos serviços prestados pelo Poder Legislativo à população.
-

8. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

Antes da formalização da contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Emissão de parecer técnico atestando a compatibilidade do orçamento com os sistemas oficiais de custos;
 - Análise e parecer jurídico, nos termos do art. 53 da Lei nº 14.133/2021;
 - Verificação da regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária da empresa a ser contratada;
 - Publicação do extrato de dispensa no Portal da Transparência e no PNCP;
 - Emissão da nota de empenho correspondente;
 - Registro do processo administrativo para fins de controle e prestação de contas.
-

9. INTERESSE PÚBLICO E BENEFÍCIOS SOCIAIS

A reforma da Câmara Municipal atende diretamente ao interesse público, pois:

- Assegura o funcionamento adequado do Poder Legislativo;
 - Garante melhores condições de atendimento à população;
 - Promove acessibilidade e inclusão;
 - Contribui para a boa governança e transparência administrativa;
 - Preserva e valoriza o patrimônio público.
-

10. CONCLUSÃO

Diante da necessidade comprovada da obra, da compatibilidade do valor com o limite legal de dispensa, da existência de dotação orçamentária e da conformidade técnica do orçamento, **recomenda-se o prosseguimento do processo de contratação direta por dispensa de licitação**, visando à execução da reforma do prédio da Câmara Municipal de Marechal Thaumaturgo.

Marechal Thaumaturgo – AC, 29 de dezembro de 2025

Francisco Ribeiro da Silva Filho
Presidente da Câmara